

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

โครงการ The Base Height Mittraparp Khonkaen



THE  
BASE  
HEIGHT  
MITTRAPHAP  
KHONKAEN

ที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 333 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ มิตรภาพ ขอนแก่น

ที่อยู่ : เลขที่ 333 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40000

โทรศัพท์ : 043-007691 , 063-0019801

จัดทำรายงานโดย

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ มิตรภาพ ขอนแก่น

เลขที่ 333 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000

โทรศัพท์ 043-007691, 0019801-063

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Base Height Mittraparp Khonkaen

วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 256

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เบส ไฮท์ มิตรภาพ ขอนแก่น เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base Height Mittraparp Khonkaen ตั้งอยู่ เลขที่ 333 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40000 ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 256  
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางสาวญาดา

จันทิมี

นายเฉลิมศักดิ์

คำนำ

นางสาวอรุณลักษณ์

เที่ยงธรรม

ผู้จัดการอาคาร

หัวหน้าช่าง

พนักงานธุรการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกฤตวัฒน์ กระจำจบ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ มิตรภาพ ขอนแก่น

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Base Height Mittraparp Khonkaen**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ The Base Height Mittraparp Khonkaen
2. สถานที่ตั้ง : 333 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40000
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ มิตรภาพ ขอนแก่น
4. สถานที่ติดต่อ : 333 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40000  
โทรศัพท์ 043-007691, 063 0019801 E-mail [pm-tb-hmk@plus.co.th](mailto:pm-tb-hmk@plus.co.th)
5. จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ มิตรภาพ ขอนแก่น
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/10234 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครังสุดท้าย  
: ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : เทศบาลนครขอนแก่น
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 4-2-21.6 ไร่ หรือ 7,286.4 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 983 ห้องชุด
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาขอนแก่น (ชั้นพิเศษ) โดย จะต่อท่อประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารจอดรถยนต์ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถยนต์
    - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ เป็นหม้อแปลงชนิด Dry Type และชุดสวิตช์บอร์ดแรงสูงที่ติดตั้งอยู่ในอาคารและได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) กรณีเกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
    - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุด จำนวน 1 ชุด และสำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ จำนวน 1 ชุด
    - ระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ : สามารถดูได้ในรายละเอียดโครงการบทที่ 1



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	1 - 2
สารบัญรูป	4
สารบัญตาราง	6
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน	2
1.4 วิธีการศึกษาและทำรายงาน	2
1.5 แผนการดำเนินของโครงการ	3
1.6 รายละเอียดของโครงการ	13
1.6.1 ข้อมูลทั่วไป	13
1.6.2 ที่ตั้งโครงการ	13
1.7 ระบบสาธารณูปโภค	18
1.7.1 น้ำใช้	18
1.7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	18
1.7.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	21
1.7.4 การจัดการมูลฝอย	22
1.7.5 การใช้ไฟฟ้า	23
1.7.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	24
1.7.7 ระบบจราจร	28
1.7.8 พื้นที่สีเขียว	28
1.7.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	29
1.7.10 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	30

สารบัญ (ต่อ)	หน้า
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	31
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	116
3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	116
3.2 วิธีการตรวจวิเคราะห์	127
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	128
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	139
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	140
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	141
4.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	142
4.4 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า	142

## ภาคผนวก 1

- 1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/10234 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2556
- 1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12 อ.ช.13)
- 1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

## ภาคผนวก 2

- 2.1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ประจำปี เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568
- 2.2 รายงานการตรวจการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568
- 2.3 เอกสารบันทึกมีเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง ประจำปี เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568
- 2.4 รายงานการตรวจการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟฟ้า (ระบบ Generator) ประจำปี เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568
- 2.5 เอกสารบันทึกมีเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง ประจำปี เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568
- 2.6 รายงานการตรวจการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบป้องกันอัคคีภัย ประจำปี เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568
- 2.7 รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568
- 2.8 รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568
- 2.9 รายงานการจดบันทึกการตรวจวัดค่า pH และคลอรีนของสระว่ายน้ำ ประจำปี เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568
- 2.10 ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2568
- 2.11 ใบรับรองตรวจสอบอาคาร
- 2.12 หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยในโครงการ
- 2.13 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน, หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- 2.14 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจาก อาคารบางประเภทบางขนาด พ.ศ. 2548

สารบัญรูป		หน้า
รูปที่ 1.6.2-1	แสดงที่ตั้งโครงการปัจจุบัน	13
รูปที่ 1.7.10-1	แสดงสถานะโครงการในปัจจุบัน	30
รูปที่ 2.1-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	98
รูปที่ 2.1-2	เจ้าหน้าที่โครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว	99
รูปที่ 2.1-3	แนวรั้วโครงการตามแนวเขตที่ดิน	99
รูปที่ 2.1-4	ระบบจราจรภายในโครงการ	100
รูปที่ 2.1-5	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	101
รูปที่ 2.1-6	พื้นที่จอดรถโครงการ	101
รูปที่ 2.1-7	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนน/พื้นที่จอดรถโครงการ	101
รูปที่ 2.1-8	การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	102
รูปที่ 2.1-9	ระบบน้ำใช้โครงการ	103
รูปที่ 2.1-10	ระบบไฟฟ้าโครงการ	104
รูปที่ 2.1-11	การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	105
รูปที่ 2.1-12	การจัดการขยะภายในโครงการ	107
รูปที่ 2.1-13	ระบบการจัดการสระว่ายน้ำโครงการ	109-110
รูปที่ 2.1-14	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของโครงการ	111
รูปที่ 2.1-15	ระบบประตูที่ควบคุมด้วยระบบอัตโนมัติ (Access Control) ใช้ระบบคีย์การ์ด	111
รูปที่ 2.1-16	ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย	111
รูปที่ 2.1-17	พนักงานทำความสะอาดภายในโครงการ	115



### สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3.2-1	132
รูปที่ 3.2-2	132
รูปที่ 3.2-3	133
รูปที่ 3.2-4	133
รูปที่ 3.2-5	134
รูปที่ 3.2-6	134
รูปที่ 3.2-7	135
รูปที่ 3.2-8	135
รูปที่ 3.2-9	138

สารบัญตาราง		หน้า
ตารางที่ 1.5-1	แผนการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568	4-5
ตารางที่ 1.5-2	แผนการดำเนินการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568	6-12
ตารางที่ 2.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568	32-97
ตารางที่ 3.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568	117-126
ตารางที่ 3.2-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์	127
ตารางที่ 3.3.1-1	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนบำบัด (น้ำเข้าระบบ) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568	128
ตารางที่ 3.3.2-1	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนบำบัด (น้ำเข้าระบบ) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568	130-131
ตารางที่ 3.3.3-1	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568	136
ตารางที่ 4.1.1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	139-142